

ФИНАСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
Приходно-расходной сметы СНТСН «Лесные дачи» на 2023 г.
Членские взносы на 2023 год и оплата для лиц,
не вступивших в состав членов СНТСН «Лесные дачи»

В предлагаемой на рассмотрении общего собрания смете учтены реальные расходы товарищества за прошедший отчетный период и возможные затраты в будущем году.

В связи с этим, представляется целесообразным утвердить размер членских взносов на 2023 год в размере 5000 рублей, сроком оплаты по «30» июня 2023 года включительно.

Смета на 2023 год рассчитана исходя из минимально необходимых расходов, с тем, чтобы взнос оставался низким.

Вместе с этим на 2023 год запланировано увеличение расходов СНТСН «Лесные дачи» (далее по тексту для краткости СНТСН «Лесные дачи» будет именоваться СНТ) по многим позициям.

Членские взносы

Взносы рассчитаны на все 221 участок поровну. Все собственники солидарно учувствуют в следующих расходах:

- Фонд Оплаты Труда (ФОТ) 2023 год (штатное расписание), включая налоги и страхование взносы на ФОТ.

- Административно-хозяйственные расходы: услуги банка, включая комиссии, оплата хостинга для сайта СНТ, бухгалтерия 1С: Садовод, услуги электронного документооборота с ИФНС, интернет для системы видеонаблюдения и системы контроля управления доступа (далее по тексту - СКУД) на территорию СНТ, мобильная связь (виртуальная АТС), канцтовары (ручки, бумага, картриджи), расходы на организацию ежегодного собрания, аренду абонентского почтового адреса, почтовые расходы, судебные расходы, обслуживание системы видео наблюдения и СКУД на территорию СНТ.

- Расходы на электроэнергию, на объекты общего имущества: видео наблюдение, системы доступа на территорию и уличное освещение.

- Благоустройство СНТ: вывоз мусора, покос травы, расчистка дорог от снега в зимний период, благоустройство территории.

Целевые взносы:

- Расходы на дорожную инфраструктуру СНТ: обработка центральной дороги грейдером, отсыпка щебнем, установка ограничителя въезда на территорию СНТ со стороны конечной остановки 70-го автобуса, установка шлагбаума на центральную дорогу со стороны остановки «Колокол», установка дополнительных камер видеонаблюдения, перенос видеорегистратора, установка 4-х информационных досок.

Фонд Оплаты Труда (ФОТ) 2023 г (штатное расписание)

- Расходы на ФОТ на 2023 год планируются исходя из минимальной оплаты труда согласно законодательству.

Административно-хозяйственные расходы

Запланированные расходы взяты исходя из фактических расходов 2022 года, с некоторым нижеперечисленными корректировками.

- Затраты на вывоз мусора учтены согласно договору, с обслуживающей организацией.

- Сумма налогов, пошлин и затрат на нотариальные услуги учтена в соответствии с законодательством.

- В связи с большим объёмом денежных средств, собираемых в качестве взносов через безналичную оплату (членские и целевые взносы), и переводом этих средств через банковские периоды контрагентам необходимо установить предлагаемую сумму банковских расходов.

- Содержание веб-сайта является обязательным.

- Ежегодное обновление бухгалтерской программы является безусловно необходимым.

Оплата взносов и исполнение Сметы

В соответствии с принятым на общем собрании 2023 г. решении, взносы членов СНТ и плата для лиц, не вступивших в состав членов СНТ должны быть оплачены не позднее 30 июня 2023 г.

Дисциплина по оплате взносов позволила бы СНТ своевременно осуществлять расходы, запланированные в рамках сметы, особенно в летний сезон, когда расходы по СНТ возрастают. В реальности собственники не исполняют данное требование и затягивают оплату взносов, считая, что «услуги еще не оказаны». Необходимо понимать, что СНТ не оказывает услуги собственникам участков, а является лишь организатором коллективного управления совместной (общей) собственностью (подобием управляющей компании в ЖКХ). Не своевременное внесение членских взносов приводит к накоплению долгов СНТ перед сторонними организациями. Поздняя оплата взносов так же приводит к невозможности исполнения работ, запланированных по смете.

Расходная смета нашего СНТ каждый год не исполняется, так как в среднем 30-45% собственников считает возможным не платить взносы, и это при том, что годовой взнос во много раз ниже, чем плата за услуги ЖКХ в квартирах.

В результате все, что делается в СНТ, оплачивается добросовестными жителями.

Смета на 2023 год СНТСН "Лесные дачи"

Приходно-расходная смета СНТСН "Лесные дачи" на период 01.01.2023-31.12.2023 год

		РАСХОДЫ		Расчет	Стоимость в мес.	План в год
1. Членские взносы						
Управление	0,00	1.1	Оплата труда:		1мес	12 мес
З/П			1.1.1 Вознаграждение председателя	1ед	0,00	0,00
			1.1.2 Вознаграждение (бухгалтера)	1ед	0,00	0,00
			СУММА п.п. 1.1.1, 1.1.2, формирует ФОТ:	ФОТ = 1.1.1 + 1.1.2	0,00	0,00
			1.1.5 Взносы в ПФР, ФСС, ФНС, НДФЛ	= ФОТ * %	0,00	0,00
			ИТОГО расходы по п.1.1		0,00	0,00
Деятельность	230111,92	1.2	Электронная отчетность		541,66	6499,9
		1.3	Комиссия банка		2000,00	24000,00
		1.4	Канцелярские товары, расходники (бумага, заправка картриджей, прочие и т.д.)		250,00	3000,00
		1.5	Расходы на услуги связи, интернет, хостинг, 1С Бухгалтерия		3051,00	36612,00
		1.6	Обслуживание видеонаблюдения		13333,33	160000,00
Текущие расходы	558388,08	1.7	Вывоз ТБО			70000,00
		1.8	Расходы на ремонт дороги			419388,08
		1.9	Благоустройство территории (покос травы, уборка снега и т.д.)			24000,00
		1.10	Ежегодное обслуживание СКУД		2500,00	30000,00
		1.11	Освещение центральной дороги			15000,00
			ИТОГО расходы по п.1.2 - 1.11			788500,00
			Итого по членским взносам:			788500,00
2. Целевые взносы						
		2.1	Взнос на общий ремонт дороги Дубки	С УЧАСТКА	500,00	110500,00
		2.2	Водяная помпа		1750,00	21000,00
		2.3	Создание сайта для информирования		2916,67	35000,00
		2.2	Установка шлакбаума		12500,00	150000,00
			Итого ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ:			316500,00
ВСЕГО:	1105000,00		Всего:			1105000,00

Расчет суммы членского взноса:

Сумма	кол-во уч.	1 мес	Год
788500,00	221	297,32	3 567,87

Расчет суммы целевого взноса:

Сумма	кол-во уч.	1 мес	Год
316500,00	221	119,34	1 432,13

Итого сумма членского и целевого взноса, для всех собственников участков в СНТ, за год составляет:

5 000

Членские и целевые взносы взимаются со всех членов СНТСН "Лесные дачи" и собственников ведущих индивидуальное хозяйство на территории СНТСН "Лесные дачи"